

ICS 93.010  
P 01

# 团体标准

T/SDJZXH 003-2022

## 建筑工程消防施工监理工作规程

Specification for construction supervision of fire control engineering

2022年10月9日发布

2022年11月1日实施

山东省建设监理与咨询协会发布



山东省工程建设团体标准

# 建筑工程消防施工监理工作规程

Specification for construction supervision  
of fire control engineering

**T/SDJZXH 003-2022**

批准单位：山东省建设监理与咨询协会

施行日期：2022年11月1日

山东省工程建设团体标准  
建筑工程消防施工监理工作规程  
Specification for construction supervision  
of fire control engineering

**T/SDJZXH 003-2022**

# 山东省建设监理与咨询协会 关于发布团体标准《建筑工程消防施工监理工作 规程》的通知

鲁建监协字〔2022〕33号

各有关单位：

由滨州市建设工程质量安全服务中心、济南市建设监理有限公司主编的团体标准《建筑工程消防施工监理工作规程》业经审定通过，批准为山东省建设监理与咨询协会团体标准，编号为 T/SDJZXH 003-2022，现予以发布，自 2022 年 11 月 1 日起实施。

本团体标准由山东省建设监理与咨询协会负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。

山东省建设监理与咨询协会  
2022 年 10 月 9 日

# 前 言

按照《国务院关于印发深化标准化工作改革方案的通知》（国发〔2015〕13号）文件精神，为推动建筑工程消防施工监理工作的规范化开展，山东省建设监理与咨询协会组织相关单位成立课题组，通过在全省范围内进行调查研究，认真总结了工程监理实践经验，依据现行《建设工程监理规范》GB/T 50319、《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028、《建设工程监理文件资料管理规程》DB37/T 5009、《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 等标准，编制完成了团体标准《建筑工程消防施工监理工作规程》。

本规程共分 8 章和 1 个附录，主要内容包括：总则、术语、基本规定、项目监理机构与准备工作、质量控制、安全生产管理的监理工作、造价、进度控制与合同管理、信息化应用等。

本团体标准由山东省建设监理与咨询协会负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释，请各单位在使用过程中注意积累资料、总结经验，及时将有关意见和建议反馈给滨州市建设工程质量安全服务中心（滨州市黄河五路 355 号 邮编 256600 联系电话 0543-3215006 电子邮箱 bzzabzk@163.com）、济南市建设监理有限公司（济南市历下区旅游路 21737 号 邮编 250014 电子邮箱 jinanjianli@163.com），以供修订时参考。

本规程主编单位：滨州市建设工程质量安全服务中心

济南市建设监理有限公司

本规程参编单位：山东泓杰工程有限公司

山东恒业工程咨询有限公司

滨州市工程建设监理有限公司

山东中舜建设工程咨询有限公司

中建八局第一建设有限公司

中交三公局工程总承包分公司

山东滨州城建集团有限公司

兆丰工程咨询有限公司

滨州职业学院

本规程主要起草人员：单春明 汪洪星 张美华 董全国 安家辉 荆得丰 孟岩 李琳

盖文波 梁起卫 李建国 闵祥国 王雪健 裴凯军 张振雨 杜宏军

杨岩平 朱延军 王宝科 王莹 马燕 张新彬 杨英军 孟庆娟

于淑芳 于卫涛 李国华 姚子强 许海鹏 梁辉伦 李彬 赵金鼎

董天宇

本规程主要审查人员：王鹏 原玉磊 朱臣 张海滨 徐波 潘东军 张济金 孟庆春

王兴锋 刘荣刚 张晓兵 尹晓一

# 目 次

1 总则 .....	1
2 术语 .....	4
3 基本规定 .....	3
4 项目监理机构与准备工作 .....	4
4.1 项目监理机构 .....	6
4.2 岗位职责 .....	6
4.3 准备工作 .....	6
4.4 图纸会审与方案审查 .....	5
4.5 监理实施细则 .....	6
4.6 建筑工程消防施工专题会议 .....	7
5 质量控制 .....	10
5.1 事前质量控制 .....	10
5.2 事中质量控制 .....	10
5.3 竣工验收阶段质量控制 .....	10
6 安全生产管理的监理工作 .....	12
6.1 事前监理工作 .....	12
6.2 事中监理工作 .....	12
7 造价、进度控制与合同管理 .....	13
7.1 造价控制 .....	13
7.2 进度控制 .....	13
7.3 合同管理 .....	14
8 信息化应用 .....	15
附录 A 建筑工程消防监理工作清单 .....	16
A.0.1 建筑工程建筑分类与耐火等级质量控制监理工作清单 .....	16
A.0.2 建筑工程总平面布局质量控制监理工作清单 .....	17
A.0.3 建筑工程平面布置质量控制监理工作清单 .....	18
A.0.4 建筑工程外墙、屋面保温和建筑外墙装饰质量控制监理工作清单 .....	20
A.0.5 建筑工程内部装修防火质量控制监理工作清单 .....	21
A.0.6 建筑工程防火分隔、防烟分隔质量控制监理工作清单 .....	22

A. 0. 7 建筑工程防爆质量控制监理工作清单.....	24
A. 0. 8 建筑工程安全疏散质量控制监理工作清单.....	25
A. 0. 9 建筑消防电梯质量控制监理工作清单.....	27
A. 10 建筑工程消火栓系统质量控制监理工作清单.....	28
A. 11 建筑工程自动喷水灭火系统质量控制监理工作清单.....	32
A. 12 建筑工程火灾自动报警系统工程质量控制监理工作清单.....	36
A. 13 建筑工程防烟排烟系统质量控制监理工作清单.....	38
A. 14 建筑工程消防电气系统质量控制监理工作清单.....	39
A. 15 建筑工程灭火器质量控制监理工作清单.....	40
A. 16 建筑工程泡沫灭火系统质量控制监理工作清单.....	41
A. 17 建筑工程气体灭火系统质量控制监理工作清单.....	43
本规程用词说明.....	43
引用标准名录.....	43
附：条文说明.....	43



# Contents

1	General provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Basic requirements .....	3
4	Project supervision organization and preparation .....	4
4.1	Project supervision organization .....	4
4.2	Responsibilities .....	4
4.3	Preparations .....	4
4.4	Joint examination of drawing and construction scheme examination .....	5
4.5	Detailed rules for project management .....	6
4.6	Special session on Fire Protection Installation Works .....	7
5	Quality control .....	8
5.1	Prior quality control .....	8
5.2	In process quality control .....	8
5.3	Quality control during completion acceptance .....	8
6	Supervision of safety production .....	10
6.1	Pre supervision .....	10
6.2	In process supervision .....	10
7	Engineering cost、schedule control and contract management .....	11
7.1	Cost control .....	11
7.2	Progress control .....	11
7.3	Contract management .....	12
8	Application of information technology .....	13
	Appendix A Work List of Fire Protection Supervision .....	14
A.0.1	Supervision work list for quality control of building classification and fire resistance rating of construction engineering.....	14
A.0.2	Supervision work list for quality control of construction engineering general layout.....	15
A.0.3	Supervision work list for quality control of construction engineering layout .....	16
A.0.4	Supervision work list for quality control of exterior wall roof insulation and exterior wall decoration of construction engineering .....	18

A.0.5 Supervision work list for fire prevention quality control of interior decoration of construction engineering .....	19
A.0.6 Supervision work list for quality control of fire separation and smoke separation of construction engineering .....	20
A.0.7 Supervision work list for explosion-proof quality control of construction engineering .....	22
A.0.8 Supervision work list for safety evacuation quality control of construction engineering .....	23
A.0.9 Supervision work list for fire elevator quality control of construction engineering .....	25
A.10 Supervision work list for quality control of fire hydrant system of construction engineering .....	26
A.11 Supervision work List for quality control of automatic sprinkler system of construction engineering .....	30
A.12 Supervision work list for quality control of automatic fire alarm system of construction engineering .....	34
A.13 Supervision work list for quality control of smoke control and smoke exhaust system of construction engineering .....	36
A.14 Supervision work list for quality control of fire protection electrical system of building engineering .....	37
A.15 Supervision work list of fire extinguisher quality control of construction engineering .....	38
A.16 Supervision work list for quality control of foam fire extinguishing system of construction engineering .....	39
A.17 Supervision work list for quality control of gas fire extinguishing System of construction engineering .....	41
Explanations of wording in this code.....	43
List of quoted standards .....	43
Addition:Explanation of provisions.....	48

# 1 总 则

- 1.0.1 为了促进建筑工程消防施工监理工作标准化、规范化，依据工程建设相关法律法规，结合建筑工程消防施工监理工作的实际情况，编制本规程。
- 1.0.2 本规程适用于新建、扩建、改建的建筑工程消防施工监理工作。
- 1.0.3 本规程与《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 配套使用。
- 1.0.4 建筑工程消防施工监理工作除执行本规程外，尚应符合国家现行有关规范、标准。

## 2 术 语

### 2.0.1 建筑消防设施 Fire equipment in building

建筑物、构筑物中设置的火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、防烟排烟系统、应急广播和应急照明、安全疏散设施、防火分隔等设施的总称。

### 2.0.2 子项 subassembly of protection system

组成消防设施、灭火系统或使用功能、功能单一并涉及消防安全的项目。如火灾探测器、安全出口、防火门等。

### 2.0.3 单项 individual fire protection system

由若干使用性质或功能相近的子项目组成并涉及消防安全的项目。如建筑防火、消火栓系统、火灾自动报警系统等。

### 2.0.4 消防技术服务机构 fire protection technical service provider

从事消防设施维护保养检测、消防安全评估等消防技术服务活动的社会组织。

### 2.0.5 竣工验收消防查验 Fire control inspection after completion

建设工程竣工后,由建设单位组织设计、施工、工程监理、技术服务等单位,依据消防法律法规、国家工程建设消防技术标准、消防设计审查意见、特殊消防设计专家评审意见和涉及消防的建设工程竣工图纸等文件,对工程消防设计和合同约定内容的完成情况、工程消防技术档案和施工管理资料的完整性、工程消防质量、消防设施性能、联调联试消防设施的系统功能等进行查验。

### 2.0.6 消防验收现场评定 On-site assessment of fire control acceptance

消防设计审查验收主管部门依据法律法规、国家工程建设消防技术标准及有关技术文件,对特殊消防建设工程的防(灭)火设施、救援疏散设施等涉及消防安全的内容进行现场检测、查看和评定的过程。

## 3 基本规定

- 3.0.1 项目监理机构应按《建设工程监理规范》GB/T 50319 的要求，遵循动态控制、事前控制、主动控制原则开展建筑工程消防施工监理工作，并形成独立的成果文件。
- 3.0.2 项目监理机构应采用巡视、见证取样、平行检验等方式对建筑工程消防施工质量进行过程控制，对施工单位申报的涉及工程质量的检验数据进行核查，涉及工程实体质量的验收内容按照规定比例进行实测核验。
- 3.0.3 在建筑工程消防施工监理工作范围内，项目监理机构应采用工作联系单的形式加强与工程建设相关方之间的工作联系，协调工程建设相关方的关系。
- 3.0.4 项目监理机构应采用巡视、核查、检查、验收等方式履行安全生产管理的法定职责，督促施工单位依据危险源清单和危大工程清单，采集建筑工程消防施工现场安全风险数据信息，制定风险防范措施，发现隐患及时进行处置。
- 3.0.5 项目监理机构应按《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 的规定形成监理文件资料。
- 3.0.6 建筑工程消防施工监理人员，应当具备相应的专业技术能力，定期参加职业培训。

## 4 项目监理机构与准备工作

### 4.1 项目监理机构

4.1.1 项目监理机构应结合建筑工程消防施工监理工作的特点、规模、技术复杂程度等特点配备专业监理工程师；调换专业监理工程师时，总监理工程师应依据合同书面通知建设单位，并及时通知施工单位。

4.1.2 项目监理机构根据建筑工程消防施工的不同阶段和监理工作需要安排专业监理工程师进出场，将分阶段进出场计划报送建设单位。

### 4.2 岗位职责

4.2.1 总监理工程师除应履行现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 规定的职责外，尚应履行参加联动调试、单项工程验收及竣工消防查验的职责。

4.2.2 总监理工程师不得委托总监理工程师代表参加联动调试和单项工程的验收工作。

4.2.3 专业监理工程师除应履行现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 规定的职责外，尚应履行下列职责：

1 参加涉及本专业的系统调试和子项工程验收，参与施工过程中巡视检查，组织对子项工程进行检查、验收；

2 按专业分工办理现场工程经济签证，属于交叉的签证，应由相关专业监理工程师会签；

3 收集、汇总、参与整理建设工程消防监理文件资料。

4.2.4 监理员应按现行《建设工程监理工作标准》《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 规定履行职责。

### 4.3 准备工作

4.3.1 建筑工程消防施工前，项目监理机构应收集下列相关资料：

1 消防设计审查合格意见；

2 特殊消防设计审查意见书；

3 改建、扩建工程原有的消防技术资料；

4 经审查合格的施工图设计文件；

5 施工图设计有关变更、洽商；

6 建设单位提供的有关工程建设基础资料；

**7 建筑工程消防施工合同及其附件中与监理相关的内容；**

8 工程实施所需要的其他相关技术资料。

4.3.2 工程监理单位应组织项目监理机构人员熟悉监理合同，并对合同文件进行交底。合同交底包括

下列主要内容：

- 1 工程概况；
- 2 监理工作的服务范围和内容；
- 3 监理工作的服务期限；
- 4 工程的工期目标、质量目标、造价目标、安全目标；
- 5 双方的权利、义务和责任；
- 6 违约的处理条款；
- 7 合同生效、变更与终止；
- 8 监理酬金与支付办法；
- 9 其他有关事项。

4.3.3 项目监理机构应建立下列内部管理制度：

- 1 岗位职责公示制度；
- 2 考核检查制度；
- 3 监理规划及监理实施细则等文件的编审制度；
- 4 监理日志管理制度；
- 5 监理月报管理制度；
- 6 监理会议制度；
- 7 检验监测制度；
- 8 台账管理制度；
- 9 监理资料管理制度；
- 10 廉政制度；
- 11 行政后勤相关制度；
- 12 信息化技术管理制度。

## 4.4 图纸会审与方案审查

4.4.1 项目监理机构应组织监理人员在设计交底前对建筑工程消防施工图设计文件进行会审，形成书面图纸会审记录，主要工作应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 执行，尚应包括下列内容：

- 1 施工图设计文件审查程序是否符合规定；
- 2 设计功能是否满足使用功能的要求；
- 3 消防与其他专业设计是否协调一致；
- 4 消防专业设计内容是否系统、协调、完整。

4.4.2 项目监理机构应组织监理人员对消防专业和单项工程的施工图深化设计文件进行会审，主要包括下列内容：

- 1 专业深化设计是否满足原施工图设计的要求；
  - 2 专业深化设计是否满足使用功能的要求；
  - 3 深化设计后各专业设计是否协调一致；
  - 4 专业深化设计内容是否系统、协调、完整；
  - 5 专业深化设计图纸是否达到施工图设计的深度。
- 4.4.3 建筑工程消防施工前，项目监理机构应按现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求审查施工单位提交的建筑工程消防专项施工方案。

## 4.5 监理实施细则

4.5.1 建筑工程消防施工前，项目监理机构应根据相关规定及监理工作的需要，由专业监理工程师编制监理实施细则并经总监理工程师审批同意后实施。监理实施细则应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求执行，并符合表 4.5.1 的要求。

**表 4.5.1 工程监理实施细则**

编制依据	(1) 监理规划； (2) 工程建设标准、工程设计文件； (3) 经过批准的建筑工程消防专项施工方案
专业工程特点	依据施工图设计文件、现场施工环境及建筑工程消防的具体情况，分析确定所编制监理实施细则的单项子项工程的专业工程的特点
监理工作流程	针对所编制监理实施细则的单项子项工程实施监理工作的流程，有工作内容和程序、责任人/部门、工作成果
监理工作要点	根据建筑工程消防专业工程特点和施工环境，分析确定所编制监理实施细则的单项子项工程需要进行控制和落实安全监理的重点部位
监理工作方法	根据分析确定的建筑工程消防专业工程特点和各监理工作要点，设定具体、有针对性的控制目标和控制点，分别制定具体的、针对性的监理工作方法（如审查、巡视、平行检验、旁站等），并确定发现问题、隐患、偏差的处置措施
实测检查方案 (需要时)	对所编制监理实施细则的单项子项工程，按照《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 规定，项目监理机构在验收或平行检验过程中需要进行实测检验并形成监理独立实测检验资料的，应制定与施工方案和验收方案相对应的实测检验方案

4.5.2 项目监理机构应在建筑工程消防施工完成后，编制联调联试监理实施细则。



## 4.6 建筑工程消防施工专题会议

4.6.1 建筑工程消防施工前，项目监理单位应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 规定组织召开建筑工程消防开工条件核查会议。

4.6.2 项目监理单位应在建筑工程消防施工完成后、联调联试开始前，定期组织召开协调专题会议。会议纪要由项目监理单位 2 日内整理完成，总监理工程师审核并经各方会签后下发。

## 5 质量控制

### 5.1 事前质量控制

- 5.1.1 总监理工程师应按现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求组织专业监理工程师审查消防施工单位报送的开工报审表及相关资料。
- 5.1.2 建筑工程消防开工前，项目监理机构应审查消防施工单位质量管理体系、管理制度及专职管理人员的资格。
- 5.1.3 项目监理机构应安排专业监理工程师检查、复核施工单位报送的施工控制测量成果、保护措施及核验施工测量放线成果，并签署意见。
- 5.1.4 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 检查为工程提供服务的试验室。

### 5.2 事中质量控制

- 5.2.1 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求对用于建筑工程消防的材料、构配件、设备进行进场验收。项目监理机构对已进场经检验不合格的工程材料、构配件、设备，应要求施工单位限期将其撤出施工现场。
- 5.2.2 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求对相应施工工序按照子项验收相关内容进行巡视检查。
- 5.2.3 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求平行检验和见证取样。
- 5.2.4 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求，定期或不定期的组织现场会议或专题会议，及时分析、通报工程质量状况，并协调相关施工单位间的施工活动。
- 5.2.5 项目监理机构应按照现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求对建筑工程消防相关专业的系统调试及联动调试进行监督、检查。
- 5.2.6 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求进行隐蔽工程验收、子项工程验收、单项工程验收。
- 5.2.7 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求参与处理建筑工程消防质量问题、质量缺陷、质量事故。

### 5.3 竣工验收阶段质量控制

- 5.3.1 建筑工程消防联调联动完成后，由项目监理机构编写工程质量评估报告。总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。工程质量评估报告包括的主要内容应符合《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求。
- 5.3.2 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求参加建设单位组织的竣工

验收消防查验。

5.3.3 项目监理单位应审查施工单位提交的建筑工程消防竣工验收报审表及竣工资料，参加建筑工程竣工消防验收。

## 6 安全生产管理的监理工作

### 6.1 事前监理工作

6.1.1 建筑工程消防开工前,项目监理机构应按现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求,审查消防施工单位提交的现场安全生产管理体系,检查安全全员生产责任制的制度制定情况,对进场的消防施工单位安全生产许可证有效性进行动态核查。

6.1.2 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求审查消防施工单位报送的应急预案,并应督促消防施工单位定期进行应急演练。

### 6.2 事中监理工作

6.2.1 项目监理机构应对用于建筑工程消防材料、构配件进行验收,核查产品质量证明文件和检验报告,并按要求对用于施工现场的机械和设施的安全许可验收手续进行核查。

6.2.2 项目监理机构应按《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求对建筑工程消防施工现场安全生产责任制的落实情况进行检查,对安全生产管理进行巡视,并加大特殊环境施工作业巡视频次。

6.2.3 项目监理机构应进行建筑工程消防施工安全生产管理的监理例行检查工作。

6.2.4 项目监理机构在实施监理过程中,发现存在安全事故隐患,应签发监理通知单,要求施工单位整改;情况严重时,应签发工程暂停令,并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或不停止施工的,项目监理机构应及时向有关主管部门报告。施工现场发生安全事故,总监理工程师应立即签发工程暂停令,并在 24 小时内将安全事故情况书面报告工程监理单位和建设单位。

6.2.5 项目监理机构应定期检查建筑工程消防施工现场,对安全隐患产生的原因进行分析,要求施工单位采取针对性措施消除和防范,并在监理月报中向建设单位报告。

## 7 造价、进度控制与合同管理

### 7.1 造价控制

7.1.1 项目监理机构应根据建筑工程消防的工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程造价目标进行风险分析和预测,制定工程造价目标控制方案,提出相应的防范对策和措施,风险分析主要包括下列内容:

- 1 熟悉设计文件、招投标文件,分析合同价构成因素,明确工程费用最易突破的部分和环节,确定造价控制的重点;

- 2 预测工程风险及可能发生索赔的原因,制定防范措施,减少索赔的发生。

7.1.2 专业监理工程师应熟悉建筑工程消防施工合同价款的计价方式、施工投标报价及组成等内容,建立造价控制动态台账。

7.1.3 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求完成建筑工程消防的工程经济签证、工程计量和工程款支付审核工作。

- 1 对属于施工合同以外的事件引起的费用或工期变化,且施工单位在规定时间内提出签证要求的,项目监理机构应客观公正、实事求是的予以签证;

- 2 项目监理机构宜合理运用 BIM 技术,力求减少设计变更,节约成本。

- 3 其他与工程经济签证、工程计量和工程款支付审核有关的事项。

7.1.4 项目监理机构应按施工合同约定的工程款支付方式,考虑工程变更、工程经济签证、费用索赔等造成的工程款调整,并扣减应扣除款项后,确认实际支付的工程款。

7.1.5 项目监理机构应按照《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求对工程变更进行管理。

7.1.6 项目监理机构应按下列程序进行竣工结算款审核:

- 1 专业监理工程师审查施工单位提交的竣工结算款支付申请,提出审查意见。

- 2 总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核,签认后报建设单位审批,同时抄送施工单位,并就工程竣工结算事宜与建设单位、施工单位协商;达成一致意见的,根据建设单位审批意见向施工单位签发竣工结算款支付证书;不能达成一致意见的,应按施工合同约定处理。

### 7.2 进度控制

7.2.1 项目监理机构应督促施工单位根据建筑工程消防施工的工程特点、建设环境、施工承包合同对进度目标进行分解,根据施工总进度计划编制建筑工程消防施工控制进度计划,进行风险分析并制定防范性对策;并对进度计划的实施进行检查、纠偏。

7.2.2 项目监理机构对影响消防施工进度的工序提前进行预控,定期或不定期召开现场协调会或专题会议,及时协调相关专业施工,并制定下列措施:

- 1 对物资供应进度、设计变更、施工条件等容易影响建筑工程消防施工进度的因素进行重点监控；
  - 2 及时协调消防施工单位施工过程中出现的阻碍施工的问题；
  - 3 项目监理机构宜运用 BIM 技术对项目进度进行模拟，准确的预测项目的进度，根据项目需要进行调整。
  - 4 协调其他影响进度的事项。
- 7.2.3 项目监理机构对工程变更与索赔原因引起的工期变化情况应及时进行调整工期计划。

## 7.3 合同管理

- 7.3.1 监理项目机构应规范建筑工程消防合同的管理，建立与工程建设相关的动态合同管理台账。合同管理台账内容应包括单位名称、签订时间、合同总价、合同执行时间等主要条款以及实际履行的动态情况。
- 7.3.2 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求处理工程延期、工期延误以及施工合同争议审查工作。
- 7.3.3 项目监理机构应按现行《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028 要求完成费用索赔处理工作。

## 8 信息化应用

8.0.1 项目监理单位应按现行《建设工程监理文件资料管理规程》DB37/T 5009 要求进行监理文件资料的管理和归档工作。项目监理单位宜采用信息技术进行监理文件资料管理。

8.0.2 建筑工程消防施工监理过程中，项目监理单位的信息化应用系统建设包括的内容应按《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求。

8.0.3 项目监理单位可采用 BIM 技术开展建筑工程消防现场监理信息化工作，明确 BIM 监理工作的专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法及措施，实现 BIM 监理控制、监理管理的目标。

8.0.4 项目监理单位可采用 BIM 技术在项目施工过程中将工程相关资料自动记录、整理，实现信息高效传递和实时共享，提高管理水平。

8.0.5 项目监理单位可采用先进工具和手段，对建筑工程消防施工工艺、安全、质量等进行管理，并及时督促问题整改，有效提高工作效率。

8.0.6 项目监理单位应按现行国家规范及《建设工程监理工作标准》T/SDJZXH 001 要求完成建筑工程消防监理文件资料的电子文档整理。

## 附录 A 建筑工程消防施工监理工作清单

### A.0.1 建筑工程建筑分类与耐火等级质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
建筑分类与耐火等级	监理实施细则	专项施工方案	建筑分类	民用建筑的使用性质、规模 (面积、高度、层数)	符合GB50016第5.1.1条的规定	对照图纸, 观察检查、测量	按照规范要求	
				厂房、仓库的火灾危险性	符合GB50016第3.1.1条至第3.1.5条的规定			
			耐火等级	墙、柱、梁、楼板、屋顶承重构件、 疏散楼梯、吊顶等建筑主要构件燃烧 性能和耐火极限	符合GB50016第3.2.1条至第3.2.19条、第 5.1.2条至第5.1.9条的规定	对照图纸、查阅有关防火性能的 证明文件, 核对耐火等级以及构件的燃烧 性能和耐火极限	按照规范要求	
				钢结构构件防火保护措施、隐蔽构件 等防火措施		对照图纸, 观察检查、仪表测量	按照规范要求	



A.0.2 建筑工程总平面布局质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
总平面布局	监理实施细则	专项施工方案	防火间距	民用建筑防火间距	符合GB50016第5.2.2条至第5.2.6条的规定	对照图纸、尺量检查	按照规范要求	
				厂房的防火间距	符合GB50016第3.4节的规定			
				仓库的防火间距	符合GB50016第3.5.1条至3.5.5条的规定			
				民用建筑与单独建造的变电站的防火间距；民用建筑与燃油、燃气或燃煤锅炉房的防火间距	符合GB50016第5.2.3条的规定			
			消防车道	消防车道的设置位置和形式	符合GB50016第7.1.1条至第7.1.7条的规定	对照总平面图、观察检查、尺量检查	按照规范要求	
				回车场的设置	符合GB50016第7.1.9条的规定			
				消防车道的净高、净宽、转弯半径；消防车道与建筑外墙的距离、消防车道坡度	符合GB50016第7.1.8条的规定			
			消防救援口	消防救援窗口的设置位置、数量	符合GB50016第7.2.4条的规定	对照图纸、尺量检查、观察检查	按照规范要求	
				消防救援窗口的净高度、净宽度、间距和窗口的标志	符合GB50016第7.2.5条的规定			
			消防登高操作场地	消防车登高操作面的设置	符合GB50016第7.2.1条的规定	对照图纸、现场检查、尺量检查		
				消防车登高操作场地的长度和宽度；坡度	符合GB50016第7.2.2条的规定			
				消防车登高操作场地的承载力	符合GB50016第7.2.2条的规定	对照图纸、现场检查		

### A.0.3 建筑工程平面布置质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
平面布置	监理实施细则	专项施工方案	消防控制室	消防控制室的设置位置	符合GB50016第8.1.7条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	
				消防控制室的防火分隔、安全出口	符合GB50016第6.2.7条、第8.1.7条的规定			
				应急照明设施的设置	符合GB50016第10.3.3条及GB51309第3.8.1条、第3.8.2条的规定			
				防淹措施	符合GB50016第8.1.8条的规定			
			消防水泵房	消防水泵房的设置位置，防火分隔、安全出口等建筑防火要求	符合GB50016第8.1.6条、第6.2.7条的规定	对照图纸、观察检查、查阅有关防火性能的证明文件，核对耐火等级以及构件的燃烧性能和耐火极限	按照规范要求	
				应急照明设施的设置	符合GB50016第10.3.3条及GB51309第3.8.1条、第3.8.2条的规定			
				防淹措施	符合GB50016第8.1.8条的规定			
			柴油发电机房	柴油发电机房的设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求	符合GB50016第5.4.13条的规定	对照图纸、观察检查、查阅有关防火性能的证明文件，核对耐火等级以及构件的燃烧性能和耐火极限	按照规范要求	
				应急照明设施的设置	符合GB51309第3.8.1条、第3.8.2条的规定			
				储油间、油箱的设置，储存量、通气管	符合GB50016第5.4.15条的规定			
				灭火设施的配置	符合GB50016第5.4.13条的规定			
			变配电房	变配电房的设置位置	符合GB50016第3.3.8条、第5.2.3条的规定	对照图纸、观察检查、查阅有关防火性能的证明文件，核对耐火等级以及构件的燃烧性能和耐火极限	按照规范要求	
				防火分隔	符合GB50016第6.2.7条的规定			
				疏散门	符合GB50016第6.2.7条的规定			
				应急照明设施的设置	符合GB50016第10.3.3条及GB51309第3.8.1条、第3.8.2条的规定			

续表 A.0.3

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
平面布置	监理实施细则	专项施工方案	民用建筑中的其他特殊场所	歌舞娱乐放映游艺场所，商业营业厅、展览厅，儿童活动场所，医院和疗养院的住院楼，老年人照料设施中的老年人公共活动用房、康复与医疗用房，锅炉房、含可燃油的电力设备用房、燃油、燃气设备用房、空调机房等设备用房的设置位置、防火分隔	符合GB50016第5.4.3条至第5.4.12条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				除上条规定场所以外的人员密集场所、老年人照料设施、机动车库等设置位置防火分隔等建筑防火要求	符合GB50016第5.4.4A条、第5.4.4B条及GB50067的规定			
				建筑内使用可燃气体、液体作燃料时，其燃料的储存、供给和使用要求	符合GB50016第5.4.15条至第5.4.17条的规定			
			住宅与其他使用功能合建	查看防火分隔、安全出口和疏散楼梯是否分别独立设置及地上、下车库疏散楼梯（安全出口）是否独立设置或首层分隔	符合GB50016第5.4.10条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	
			工业建筑中的其他特殊场所	工业建筑中甲、乙类火灾危险性场所、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室和休息室等场所的设置位置、防火分隔	符合GB50016第3.3.1条至第3.3.11条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	

A. 0. 4 建筑工程外墙、屋面保温和建筑外墙装饰质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	监理实施细则	专项施工方案	建筑外墙保温	外墙保温系统的设置位置、设置形式，保温材料的燃烧性能	符合GB50016第6.7.1条至第6.7.7条的规定	对照图纸、现场检查、查阅保温材料防火性能证明文件	按照规范要求	
				保温系统防护层设置；保温系统防护层各层厚度	符合 GB50016 第 6.7.8 条的规定	对照图纸、现场检查		
				建筑外墙上门、窗的耐火完整性	符合 GB50016 第 6.7.7 条的规定	查阅防火性能证明文件		
				保温系统水平防火隔离带的设置；防火隔离带的燃烧性能、高度	符合GB50016第6.7.7条的规定	对照图纸、查阅保温材料防火性能证明文件、现场检查、尺量		
				外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间空腔的防火封堵	符合GB50016第6.7.9条的规定	对照图纸、查阅防火性能证明文件、观察检查，仪器测量		
			屋面外保温系统	屋面外保温系统的耐火极限、保温材料的燃烧性能	符合GB50016第6.7.10条的规定	对照图纸、查阅保温材料防火性能证明文件	按照规范要求	
				屋面外保温系统的不燃材料作防护层材料类型，防护层的厚度	符合GB50016第6.7.10条的规定	对照图纸、现场检查、尺量		
				屋面和外墙外保温系统间设置的防火隔离	符合 GB50016 第 6.7.10 条的规定	对照图纸、现场检查、查阅防火性能证明文件		
			建筑外墙装饰	建筑外墙装饰层的燃烧性能	符合 GB50016 第 6.7.12 条的规定	对照图纸、现场检查、查阅防火性能证明文件	按照规范要求	
				户外广告牌的设置	符合 GB50016 第 6.7.12 条的规定	对照图纸和现场检查		
			电气安装与建筑保温	电气线路、设备外墙敷设安装时防火措施	符合 GB50016 第 6.7.11 条的规定	对照图纸和现场检查	按照规范要求	

A. 0. 5 建筑工程内部装修防火质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
建筑内部装修防火	监理实施细则	专项施工方案	装修范围	检查装修范围、使用功能	依据设计图纸	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
			装饰装修材料	顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具材料的防火性能	符合 GB50354 第 5.0.8 条、第 3.0.6 条 及 GB50222 第 4.0.4 条、第 4.0.5 条、第 4.0.10 条、第 4.0.11 条、第 4.0.18 条 的规定	对照图纸、现场检查、查阅材料防火性能证明文件	按照规范要求	
				装饰织物及其他装饰装修材料的防火性能	符合 GB50354 第 2.0.4 条及 GB50222 第 5.1.1 条的规定			
			电气安装与装修	配电线路敷设在有可燃物的闷顶、吊顶内时的防火保护措施	符合 GB50016 第 10.1.10 条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	
				开关、插座和照明灯具靠近可燃物时的防火措施	符合 GB50016 第 6.7.11 条、第 10.2.4 条的规定	观察检查		
			建筑内部装修对消防设施的影响	消防设施的使用功能，消火栓箱的标识	符合 GB50354 第 2.0.8 条及 GB50222 第 4.0.2 条的规定	观察检查	按照规范要求	
				建筑内部装修对消防设施的规定	符合 GB50222 第 4.0.1 条的规定			
				疏散走道的使用功能，安全出口、疏散出口或疏散走道的净宽度和数量	符合 GB50222 第 4.0.1 条的规定	观察检查、尺量检查		

A.0.6 建筑工程防火分隔、防烟分隔质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
防火分隔、防烟分隔	监理实施细则	专项施工方案	防火分区	厂房、仓库的防火分区的位置、形式、完整性和建筑面积	符合 GB50016 第 3.3.1 条至第 3.3.3 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				民用建筑的防火分区的位置、形式、完整性和建筑面积	符合 GB50016 第 5.3.1 条至第 5.3.4 条的规定			
			防烟分区	防烟分区设置位置、形式及完整性；防烟分隔材料燃烧性能	符合 GB51251 第 4.2.4 条及 GB50016 第 8.5.1 条至第 8.5.4 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
			防火墙	防火墙的设置方式、位置、耐火极限	符合 GB50016 第 6.1.1 条至第 6.1.3 条的规定	对照图纸、现场检查、查阅资料	按照规范要求	
				防火墙上门、窗、洞口的设置；可燃气体和甲、乙、丙类液体管道的布置	符合 GB50016 第 6.1.4 条、第 6.1.5 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				管道穿越防火墙时的防火措施	符合 GB50016 第 6.1.6 条及 GB/T51410 第 5 章的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
			建筑构件	防火隔墙、实体墙、防火挑檐和隔板的耐火极限和燃烧性能	符合 GB50016 第 6.2 节的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空调机房、变配电室等的防火隔墙和防火门的耐火极限、类别；设置在丁、戊类厂房内的通风机房等防火隔墙和防火门的耐火极限、类别	符合 GB50016 第 6.2.7 条的规定			
			防火分隔要求部位	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等防火分隔措施	符合 GB50016 第 6.1.4 条、第 6.2.5 条、第 6.2.6 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
			竖向管道井	电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，分别独立设置检查井壁的耐火极限，井壁上的检查门的防火门类型	符合 GB50016 第 6.2.9 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				建筑内的电缆井、管道井的防火封堵；电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙防火封堵	符合 GB50016 第 6.2.9 条及 GB/T51410 的规定			

续表 A.0.6

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
防火分隔、防烟分隔	监理实施细则	专项施工方案	防火封堵	防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的防火封堵	符合GB50016第6.3.5条及GB/T51410的规定	观察检查	按照规范要求	
				建筑幕墙、防火墙、防火隔墙、防火卷帘门、防火门、防火窗、电缆井、管道井、重要设备用房（消防水泵房、配电房等）防火封堵情况	符合GB50016第6.2.6条、第6.1.6条、第6.2.9条、第6.5.3条及GB/T51410的规定			
			防火门	防火门的设置位置、类型、耐火等级、开启方式、数量；安装质量	符合设计文件及GB50016、GB50877的规定	对照图纸、现场检查、核对、查阅防火门合格标识及相关证明文件	按照规范要求	
				常闭防火门、常开防火门功能	符合GB50016第6.5.1条及GB50877的规定	现场检查		
			防火窗	防火窗的设置位置、类型、耐火等级、数量和安装质量	符合GB50016第6.5.2条及GB50877的规定	对照图纸、查阅质量证明文件，现场检查、核对	按照规范要求	
				设置在防火墙、防火隔墙上防火窗的类型	符合GB50016第6.5.2条的规定	对照图纸、现场检查		
				活动式防火窗的功能	符合GB50016第6.5.2条及GB50877的规定			
			防火卷帘	防火卷帘的设置位置、类型、耐火极限、数量和安装质量	符合GB50016第6.5.3条及GB50877的规定	对照图纸、查阅质量证明文件，现场检查、核对	按照规范要求	
				防火分隔部位设置防火卷帘时，防火卷帘的宽度、靠自重自动关闭功能和防烟性能；与楼板、梁、墙、柱之间空隙的防火封堵	符合GB50016第6.5.3条及GB50877的规定	对照图纸、观察检查		
				防火卷帘接收消防联动控制设备的功能时所表现的形式	符合GB50016第6.5.3条及GB50877第6.2节的规定	对照图纸和现场检查、试验		
			挡烟垂壁	挡烟垂壁的设置形式、位置、数量和安装质量	符合GB51251第4.2.1条至第4.2.3条及XF533的规定	对照图纸、现场检查、核对	按照规范要求	
				活动式挡烟垂壁能够接收消防联动控制器信号动作，信号反馈功能				
			固定挡烟垂壁采用材料的防火性能	符合XF533第5.1.2条的规定	对照图纸、现场检查、查阅质量证明文件	按照规范要求		
			变形缝伸缩缝	跨越防火分区的变形缝、伸缩缝采取的措施	符合GB50016第6.3.4条的规定	查阅材料燃烧性能证明文件、现场检查	按照规范要求	

A.0.7 建筑工程防爆质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站	
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量		
防爆	监理实施细则	专项施工方案	爆炸危险场所、部位	有爆炸危险的场所的建筑物结构、设置位置、分隔措施		符合 GB50016 第 3.6.1 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
			泄压设施	泄压设施的设置位置		符合 GB50016 第 3.6.2 条、第 3.6.3 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				泄压设施的泄压面积、泄压形式		符合 GB50016 第 3.6.4 条、第 3.6.5 条的规定			
			防爆分隔	有爆炸危险的甲、乙类厂房的总控制室的设置		符合 GB50016 第 3.6.8 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				有爆炸危险的甲、乙类厂房的分控制室的设置，当贴邻外墙设置时，采取的防火分隔措施		符合 GB50016 第 3.6.9 条的规定			
				有爆炸危险区域内的楼梯间、室外楼梯或有爆炸危险的区域与相邻区域连通处的防护措施，分隔措施		符合 GB50016 第 3.6.10 条的规定			
			防静电、防积聚措施	散发较空气重的可燃气体、可燃蒸气的甲类厂房和有粉尘、纤维爆炸危险的乙类厂房，地面、内表面设置情况		符合 GB50016 第 3.6.6 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
			防扩散措施	使用和生产甲、乙、丙类液体的厂房，其管、沟不应与相邻厂房的管、沟相通，下水道应设置隔油设施		符合 GB50016 第 3.6.11 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				甲、乙、丙类液体仓库应设置防止液体流散的设施；遇湿会发生燃烧爆炸的物品仓库采取防止水浸渍的措施		符合 GB50016 第 3.6.12 条的规定			
			电气防爆	爆炸危险场所安装的电气设备、通风装置等的防爆性能，防爆等级		符合 GB50257 的规定	对照图纸、查阅质量证合格证明文件	按照规范要求	
				爆炸危险场所使用的具备防爆性能的电气设备装置的位置、数量		符合 GB50257 的规定	对照图纸、现场检查、核对	按照规范要求	



A.0.8 建筑工程安全疏散质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
安全疏散	监理实施细则	专项施工方案	安全出口	安全出口设置形式、位置和数量	符合GB 50016第5.5.1条、第5.5.2条、第5.5.5条、第5.5.8条、第5.5.9条的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				安全出口的净宽度，建筑疏散宽度，安全疏散距离	符合GB 50016第5.5.18条、第5.5.20条、第5.5.21条的规定	对照图纸、现场核查、 尺寸检查		
				安全出口及安全出口门的要求	符合GB 50016第5.5.1条、第5.5.2条、第5.5.5条、第5.5.8条、第5.5.9条的规定	观察检查		
			疏散门	疏散门的设置位置、形式和开启方向	符合GB 50016第5.5.1条至第5.5.3条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	
				疏散门宽度	符合GB 50016第5.5.15条的规定	对照图纸、尺寸检查		
				人员密集场所对疏散用门的相关消防要求	符合GB 50016第5.5.15条、第5.5.16条的规定	对照图纸、现场检查		
			疏散走道	疏散走道的净宽、安全疏散距离	符合GB 50016第3.7.5条、第3.8.2条、第5.5.17条的规定	对照图纸、尺寸检查	按照规范要求	
				疏散走道是否畅通	符合GB 50016第5.5.20条、第5.5.21条的规定	对照图纸、观察检查		
				查看建筑内走道的自然排烟设施	符合GB 50016第6.4.3条的规定			
			疏散楼梯	疏散楼梯的平面布置、楼梯的形式和数量	GB 50016第6.4.5条至第6.4.8条的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				楼梯间应在首层处的设置要求	符合GB 50016第6.4.2条至第6.4.4条的规定			
				疏散楼梯净宽、前室（合用前室）使用面积及通向楼梯间、前室（合用前室）的门净宽	符合GB 50016第6.4.3条、第6.4.4条的规定	对照图纸、尺寸检查		
				楼梯间对设置管道的相关规定	符合GB 50016第6.4.1条的规定	对照图纸、观察检查		
			楼梯间及其前室相关要求	符合GB 50016第6.4.1条至第6.4.4条的规定				
			避难间	避难层（间）的设置数量、位置及净面积	符合GB 50016第5.5.23条、第5.5.24条的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				避难层（间）的防火分隔，管道井和设备间的门的设置方式	符合GB 50016第5.5.23条的规定			
				避难层（间）设置的消防设施情况	符合GB 50016第5.5.23条的规定	对照图纸、观察检查		
				疏散楼梯在避难层（间）设置断开的方式、消防电梯出口设置	符合GB 50016第5.5.24条的规定	对照图纸、现场检查		

续表 A.0.8

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查方法	
安全疏散	监理实施细则	专项施工方案	避难走道	避难走道设置位置，测量净宽度、安全疏散距离	符合 GB 50016 第 6.4.14 条的规定	对照图纸、观察检查、尺量检查	按照规范要求	
				避难走道防火隔墙、楼板的耐火等级，装修材料	符合 GB 50016 第 6.4.14 条的规定	对照图纸、现场核查		
				建筑内走道的消火栓、消防应急照明、防烟设施、应急广播和消防专线电话等设置情况	符合 GB 50016 第 6.4.14 条的规定			
				避难走道防烟前室，防火门等	符合 GB 50016 第 6.4.14 条的规定			
			消防应急照明和疏散指示系统	消防应急照明和疏散指示标志设置	符合 GB 50016 第 10.3.1 条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				建筑内疏散照明的地面最低水平照度	符合 GB 50016 第 10.3.2 条的规定	对照图纸、现场检查、测量		
				应急照明配电箱或集中电源的选型、设置情况输入及输出回路的相关要求	符合 GB 51309 第 3.3 节的规定	对照图纸、现场检查		
				类别、型号、数量、安装位置、间距	符合 GB 51309 第 4.4 节、第 4.5 节的规定	对照图纸、观察检查、测量		
				转角处消防应急照明和疏散指示标志设置情况，对照灯光疏散指示标志箭头指示方向	符合 GB 50016 第 10.3.4 条、第 10.3.5 条的规定			
				特殊场所设置的能保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志	符合 GB 50016 第 10.3.6 条的规定	对照图纸、现场检查		
				消防应急照明、疏散指示、消防安全标志	符合 GB 50016 第 10.3.7 条的规定	对照图纸、现场检查产品的强制认证标识及证书		

### A. 0. 9 建筑消防电梯质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
消防电梯	监理实施细则	专项施工方案	消防电梯的设置	查看建筑类型和建筑规模, 核对是否属于应设置消防电梯场所	符合GB50016第7. 3. 1条的规定	查有关设计文件、现场核对、检查标牌、查阅证明文件	按照规范要求	
				消防电梯设置的位置和数量	符合GB50016第7. 3. 2条的规定			
			消防电梯前室或合用前室	消防电梯前室的设置形式、位置、使用面积、短边长度	符合GB50016第7. 3. 5条的规定	对照图纸、现场核对、尺量检查	按照规范要求	
				检查前室内设置的门、窗、洞口情况	符合GB50016第7. 3. 5条的规定			
				前室或合用前室使用的防火门的类型	符合GB50016第7. 3. 5条的规定			
			消防电梯井底	防排水措施	符合GB50016第7. 3. 7条的规定	检查排水泵集水井的有效容量、测试排水泵的排水量	按照规范要求	
			轿厢内部装修	装修材料选用	符合GB50016第7. 3. 8条的规定	查阅有关证明文件、现场检查	按照规范要求	
			防火分隔	消防电梯井、机房与相邻电梯井、机房之间防火隔墙分隔的耐火极限, 隔墙上的门类型	符合GB50016第7. 3. 6条的规定	查阅有关证明文件、现场检查	按照规范要求	
			消防电梯功能	消防电梯载重量	符合GB50016第7. 3. 8条的规定	查阅有关证明文件、重量测试、试验测试	按照规范要求	
				电梯从首层至顶层的运行时间	符合GB50016第7. 3. 8条的规定			
				专用对讲电话和专用的操作按钮	符合GB50016第7. 3. 8条的规定			
				每层停靠功能	符合GB50016第7. 3. 8条的规定	现场检查、试验测试		

A. 10 建筑工程消火栓系统质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
消火栓系统	监理实施细则	专项施工方案	供水水源	查看消防水源的水量、水质和安全取水措施	符合GB50974第4.1.3条至第4.1.6条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				市政供水的进水管数量、管径、供水能力	符合GB50974第4.2.1条、第4.2.2条的规定	查阅资料文件、现场检查		
				室外消防给水引入管倒流防止器的设置	符合GB50974第7.3.10条的规定	对照图纸、现场检查		
			消防水箱安装与消防水池施工	消防水池、高位消防水箱的施工和安装	符合GB50974第12.3.3条的规定	尺量和观察检查	按照规范要求	
				消防水池或消防水箱的进水管、出水管的安装	符合GB50974第12.3.3条的规定	观察检查		
				容积、安装位置；溢流管、泄水管；人孔；通气管、溢流管；阀门安装	符合GB50974第12.3.3条的规定	对照图纸、尺量检查		
				消防水箱、消防水池及其附属管道的安装，内部污垢和杂物的清理情况，安装中断时敞口处的处理措施	符合GB50974第12.3.1条的规定	观察检查		
				防护措施，安装位置是否便于日常操作和维护管理	符合GB50974第12.3.1条的规定			
			消防水泵	消防水泵的规格、型号应符合设计要求，并应有产品合格证和安装使用说明书	符合GB50974第12.3.2条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	
				消防水泵的安装	符合GB50974第12.3.2条的规定	尺量和观察检查		
				吸水管及其附件的安装	符合GB50974第12.3.2条的规定	观察检查		
				出水管上阀门附件的安装	符合GB50974第12.3.2条的规定			
				消防水泵的安装，内部污垢和杂物的清理情况，安装中断时敞口处的处理措施	符合GB50974第12.3.1条的规定			
				安装位置应便于日常操作和维护管理	符合GB50974第12.3.1条的规定			

续表 A.10

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
消火栓系统	监理实施细则	专项施工方案	稳压泵安装和气压水罐安装	气压罐安装	符合GB50974第12.3.4条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	
				消防气压给水设备安装位置、进水管及出水管的安装	符合GB50974第12.3.4条的规定	对照图纸，尺量和观察检查		
				稳压泵的规格、型号；稳压泵的安装	符合GB50974第12.3.5条的规定	对照图纸，尺量和观察检查		
				消防气压给水设备及其附属管道的安装，内部污垢和杂物的清理情况，安装中断时敞口处的处理措施	符合GB50974第12.3.1条的规定	观察检查		
				防护措施，安装位置是否便于日常操作和维护管理	符合GB50974第12.3.1条的规定			
			消防水泵接合器	组立式消防水泵接合器的安装；整体式消防水泵接合器的安装	符合GB50974第12.3.6条的规定	观察检查	按照规范要求	
				地下消防水泵接合器的安装	符合GB50974第12.3.6条的规定	尺量检查		
				地下消防水泵接合器井的砌筑	符合GB50974第12.3.6条的规定	观察检查		
				消防水泵接合器及其附属管道的安装，内部污垢和杂物的清理情况，安装中断时敞口处的处理措施	符合 GB50974 第 12.3.1 条的规定			
				防护措施，安装位置是否便于日常操作和维护管理	符合 GB50974 第 12.3.1 条的规定			
			管网	室外消防给水引入管倒流防止器的设置	符合GB50974第7.3.10条的规定	直观和尺量检查	按数量抽查30%，不应少于10件	
				热浸镀锌钢管、球墨铸铁管、钢丝网骨架塑料复合管等管材、管件及附件的安装	符合GB50974第12.3.11条至第12.3.16条的规定			
				沟槽连接件（卡箍）连接质量	符合GB50974第12.3.12条的规定			

续表 A. 10

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
消火栓系统	监理实施细则	专项施工方案	管网	管道采取的防腐措施	符合GB50974第12.3.22条的规定	直观和尺量检查	按数量抽查30%，不应少于10件	
				消防给水系统阀门的安装；减压阀的安装	符合GB50974第12.3.25、第12.3.26条的规定			
				管道的安装位置；支架、吊架、防晃支架的安装；抗变形措施；管道坡度；管道标志；管网在安装中断时，其敞口处的封闭；不同材质管道的安装要求；水平管道纵横方向弯曲；立管垂直度	符合GB/T5135.18、DB37/T5132及GB50974第12.3.20条、第12.3.21条的规定			
				埋地管道的连接方式和基础支墩	符合GB50974第12.3.17条的规定	直观检查	按照规范要求	
			室外消火栓及取水口	室外消火栓的选型、规格应符合设计要求	符合GB50974第12.3.7条的规定	核实设计图、核对产品的性能检验报告、直观检查	按数量抽查30%，但不应小于10个	
				室外消火栓设置位置；消防车取水口设置位置	符合GB50974第7.3节的规定			
				地下式室外消火栓安装	符合GB50974第12.3.7条的规定			
				检查室外消火栓安装质量	符合GB50974第12.3.7条的规定			
				管道和阀门的施工和安装；标识	符合GB50974第12.3.7条的规定			
			室内消火栓	室内消火栓及消防软管卷盘和轻便水龙的安装选型、规格要求；同一建筑物内规格的设置	符合GB50974第12.3.9条的规定	核实设计图、核对产品的性能检验报告、尺量和直观检查	按数量抽查30%，但不应小于10	
				试验用消火栓栓口处压力表的设置	符合GB50974第12.3.9条的规定	核实设计图、核对产品的性能检验报告、尺量和直观检查	按数量抽查30%，但不应小于10个	
				消火栓减压装置的设置	符合GB50974第12.3.9条的规定			

续表 A. 10

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
消火栓系统	监理实施细则	专项施工方案	室内消火栓	消火栓栓口中心距地高度；栓口安装位置	符合GB50974第12.3.9条的规定	核实设计图、核对产品的性能检验报告、尺量和直观检查	按数量抽查30%，但不应小于10个	
				消火栓箱的安装	符合GB50974第12.3.10条的规定			
				室内消火栓及消防软管卷盘永久性固定标志的设置	符合GB50974第12.3.9条的规定			
			消防排水	核查防排水和测试排水设施	符合GB50974第9.3.1条、第9.3.2条的规定	查阅资料、现场核对排水管的管径；对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				查看消防水泵房、有消防系统的地下室，仓库的消防排水措施	符合GB50974第9.2.1条、第9.2.3条、第9.2.4条的规定			
			试压和冲洗	强度试验	符合GB50974第12.4.1条、第12.4.2条、第12.4.3条、第12.4.5条、第12.4.6条的规定	直观检查	按照规范要求	
				严密性试验	符合GB50974第12.4.4条、第12.4.5条、第12.4.6条、第12.4.7条的规定			
				冲洗	符合GB50974第12.4.1条、第12.4.8条至第12.4.14条的规定			
			系统调试	水源调试和测试	符合GB50974第13.1.3条的规定	直观检查和进行通水试验	按照规范要求	
				消防水泵调试	符合GB50974第13.1.4条的规定	用秒表检查		
				稳压泵或稳压设施调试	符合GB50974第13.1.5条的规定	直观检查		
				减压阀调试	符合GB50974第13.1.7条的规定	使用压力表、流量计、声强计和直观检查		
				消火栓调试	符合GB50974第13.1.8条的规定	使用压力表、流量计和直观检查		
				控制柜调试和测试	符合GB50974第13.1.10条的规定	直观检查、仪表检查		
干式消火栓系统的报警阀等快速启闭装置调试，并应包含报警阀的附件电动或电磁阀等阀门的调试	符合GB50974第13.1.6条的规定	使用压力表、秒表、声强计和直观检查						
排水设施调试	符合GB50974第13.1.9条的规定	使用压力表、流量计、专用测试工具和直观检查						
连锁控制试验	符合GB50974第13.1.11条的规定	直观检查						

A. 11 建筑工程自动喷水灭火系统质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
自动喷水灭火系统	监理实施细则	专项施工方案	供水水源	消防水源的水量、水质和安全取水措施	符合GB50261第8.0.4条的规定	对照图纸、现场检查	按照规范要求	
				市政供水的进水管数量、管径、供水能力	符合GB50261第8.0.4条的规定	查阅资料文件、现场检查		
				消防供水管直接与市政供水管、生活供水管连接时，连接处倒流防止器的安装	符合GB50261第4.1.3条的规定	对照图纸、现场检查		
			消防水泵与稳压泵安装	消防水泵的规格、型号应符合设计要求，并应有产品合格证和安装使用说明书	符合GB50261第4.2.1条的规定	对照图纸、观察检查	按照规范要求	
				消防水泵的安装	符合GB50261第4.2.2条的规定	尺量和观察检查		
				吸水管及其附件的安装	符合GB50261第4.2.3条的规定	观察检查		
				出水管上阀门附件的安装	符合GB50261第4.2.4条的规定			
				系统流量压力检测装置的安装	符合GB50261第4.2.5条的规定			
				消防水泵的安装，内部污垢和杂物的清理情况，安装中断时敞口处的处理措施	符合GB50261第4.1.1条的规定			
				安装位置应便于日常操作和维护管理	符合GB50261第4.1.2条的规定			
			消防水箱安装与消防水池施工	消防水池、高位消防水箱的施工和安装	符合GB50261第4.3.1条的规定	尺量和观察检查	按照规范要求	
				消防水池或消防水箱的进水管、出水管的安装	符合GB50261第4.3.2条的规定	观察检查		
				容积、安装位置；溢流管、泄水管；人孔；通气管、溢流管；水箱、水池合用；阀门安装；防冻措施	符合GB50261第4.3.3至第4.3.8条的规定	对照图纸，尺量检查		
				消防水箱、消防水池及其附属管道的安装，内部污垢和杂物的清理情况，安装中断时敞口处的处理措施	符合GB50261第4.1.1条的规定	观察检查		
				防护措施，安装位置是否便于日常操作和维护管理	符合GB50261第4.1.2条的规定			
			消防气压给水设备安装	消防气压给水设备的气压罐安装	符合GB50261第4.4.1条的规定	对照图纸，观察检查	按照规范要求	
				消防气压给水设备安装位置、进水管及出水管的安装	符合GB50261第4.4.2条的规定	对照图纸，尺量和观察检查		
				安全阀、压力表、泄水管、水位指示器、压力控制仪表等；稳压泵的规格、型号；稳压泵的安装	符合GB50261第4.4.3至第4.4.5条的规定			
				消防气压给水设备及其附属管道的安装，清除其内部污垢和杂物，安装中断时，其敞口处的封闭	符合GB50261第4.1.1条的规定	观察检查		
				防护措施，安装位置是否便于日常操作和维护管理	符合GB50261第4.1.2条的规定			



续表 A.11

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
自动喷水灭火系统	监理实施细则	专项施工方案	消防水泵接合器安装	组装式消防水泵接合器的安装；整体式消防水泵接合器的安装	符合GB50261第4.5.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				消防水泵接合器的安装	符合GB50261第4.5.2条的规定	观察检查、尺量检查		
				地下消防水泵接合器的安装	符合GB50261第4.5.3条的规定	尺量检查		
				地下消防水泵接合器井的砌筑	符合GB50261第4.5.4条的规定	观察检查		
				消防水泵接合器及其附属管道的安装，内部污垢和杂物的清理情况，安装中断时敞口处的处理措施	符合GB50261第4.1.1条的规定			
				防护措施，安装位置是否便于日常操作和维护管理	符合GB50261第4.1.2条的规定			
				防冻措施	符合GB50261第4.1.4条的规定			
			管网安装	管网采用钢管/不锈钢管/铜管道/涂塑钢管/氯化聚氯乙烯(PVC-C)管道的材质	符合GB50261第5.1.1条至第5.1.5条的规定	查验材料质量合格证明文件、性能检测报告，尺量、观察检查	按照规范要求	
				热镀锌钢管、涂覆钢管薄壁不锈钢管/铜管/氯化聚氯乙烯(PVC-C)管道的连接方式	符合GB50261第5.1.6条至第5.1.9条的规定	观察检查，强度试验	抽查20%，且不得少于5处	
				管道安装前准备工作	符合GB50261第5.1.10条的规定	观察检查、用水平尺检查	按照规范要求	
				沟槽式管件连接质量	符合GB50261第5.1.11条的规定	观察检查	抽查或按照规范要求	
				螺纹连接质量	符合GB50261第5.1.12条的规定			
				法兰连接质量	符合GB50261第5.1.13条的规定		抽查20%，且不得少于5处	
				管道的安装位置；支架、吊架、防晃支架的安装；抗变形措施；管道坡度；管道标志；管网在安装中断时，应将管道的敞口封闭；不同材质管道的安装要求；水平管道纵横方向弯曲；立管垂直度	符合GB50261第5.1.14条至第5.1.24条GB/T5135.18及DB37/T5132的规定	观察检查、水平尺和尺量检查	抽查或按照规范要求	
			喷头安装	喷头安装必须在系统试压、冲洗合格后进行	符合GB50261第5.2.1条的规定	检查系统试压、冲洗记录表	按照规范要求	
				喷头安装时，不应对接头进行拆装、改动，并严禁给喷头、隐蔽式喷头的装饰盖板附加任何装饰性涂层	符合GB50261第5.2.2条的规定	观察检查		
				喷头安装应使用专用扳手；喷头更换应采用规格、型号相同的喷头	符合GB50261第5.2.3条的规定			
				防护罩的安装	符合GB50261第5.2.4条的规定			
				溅水盘的位置	符合GB50261第5.2.5条的规定	对照图纸，尺量检查		

续表 A.11

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
自动喷水灭火系统	监理实施细则	专项施工方案	喷头安装	喷头的型号、规格、使用场所	符合GB50261第5.2.6条的规定	对照图纸, 尺量检查	按照规范要求	
				过滤器的安装; 溅水盘高于梁底、通风管道、排管、桥架腹面的垂直距离; 梁, 通风管道、排管、桥架宽度大于1.2m时, 增设的喷头及安装位置, 喷头与隔断的水平距离和最小垂直距离	符合GB50261第5.2.7条至第5.2.14条的规定	观察检查, 尺量检查		
			湿式报警阀组的安装	报警阀组的安装; 报警阀组附件安装; 压力表安装位置; 排水管和试验阀安装位置; 水源控制阀安装; 系统流量压力检测装置; 湿式报警阀安装; 报警阀前后的管道中能顺利充满水, 压力波动时, 水力警铃不应发生误报警; 过滤器安装位置	符合 GB50261 第 5.3 节的规定	观察检查和尺量检查	按照规范要求	
			干式报警阀组的安装	报警阀组的安装; 报警阀组附件安装; 压力表安装位置; 排水管和试验阀安装位置; 水源控制阀安装; 信号控制阀门; 干式报警阀组的安装; 安装在不发生冰冻的场所; 报警阀气室的水注入; 充气连接管安装; 气源设备的安装; 安全排气阀的安装位置; 加速器安装; 低气压报警装置安装位置; 压力表安装位置; 管网充气压力	符合 GB50261 第 5.3 节的规定	观察检查和尺量检查	按照规范要求	
			雨淋阀组安装	报警阀组的安装; 报警阀组附件安装; 压力表安装位置; 排水管和试验阀安装位置; 水源控制阀安装; 信号控制阀门; 雨淋阀组的安装; 开启方式; 预作用系统雨淋阀组后的管道若需充气, 其安装方式是否按干式报警阀组有关要求; 仪表和操作阀门的安装位置; 手动开启装置的安装; 压力表是否安装在雨淋阀的水源一侧	符合 GB50261 第 5.3 节的规定	观察检查、对照图纸观察检查和开启阀门检查	按照规范要求	
			其他组件安装	水流指示器的安装; 安装的条件、规格型号	符合 GB50261 第 5.4.1 条的规定	对照图纸、观察检查和检查管道试压和冲洗记录	按照规范要求	
				控制阀的安装	符合 GB50261 第 5.4.2 条的规定	观察检查		
				压力开关的安装	符合GB50261第5.4.3条的规定			
				水力警铃的安装	符合GB50261第5.4.4条的规定			
				末端试水装置和试水阀的安装	符合GB50261第5.4.5条的规定			
信号阀的安装; 排气阀的安装; 节流管和减压孔板的安装; 压力开关、信号阀、水流指示器的引出线; 减压阀的安装; 多功能水泵控制阀的安装; 倒流防止器的安装	符合GB50261第5.4.6条至第5.4.10条的规定	观察检查和尺量检查、检查管道试压和冲洗记录、手扳检查						

续表 A.11

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
自动喷水灭火系统	监理实施细则	专项施工方案	系统试压和冲洗	强度试验	符合GB50261第6.1节至6.3节的规定	观察检查	按照规范要求	
				严密性试验	符合GB50261第6.1节至6.3节的规定			
				冲洗	符合GB50261第6.4节的规定			
			系统调试	水源测试	符合 GB50261 第 7.2.2 条的规定	对照图纸、观察和尺量检查、观察检查和进行通水试验	按照规范要求	
				消防水泵调试	符合GB50261第7.2.3条的规定	用秒表检查		
				稳压泵调试	符合GB50261第7.2.4条的规定	观察检查		
				报警阀调试	符合GB50261第7.2.5条的规定	使用仪表检查、观察检查		
				排水设施调试	符合GB50261第7.2.6条的规定	观察检查		
				联动试验	符合GB50261第7.2.7条的规定	打开阀门放水、使用流量计和观察检查		

A. 12 建筑工程火灾自动报警系统工程质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
火灾自动报警系统	监理实施细则	专项施工方案	材料类(管材、槽盒、电缆电线)	明敷管路的固定	符合GB50166第3.2.1条的规定	现场核查、尺量检查	按照规范要求	
				暗敷管路保护层	符合GB50166第3.2.2条的规定			
				管路补偿措施	符合GB50166第3.2.3条的规定	对照图纸、观察检查		
				管口和管路连接处密封处理	符合GB50166第3.2.4条的规定	观察检查		
				接线盒的装设	符合GB50166第3.2.5条的规定	观察检查, 尺量检查		
				金属管路入盒的锁母、护口设置	符合GB50166第3.2.6条的规定	观察检查		
				槽盒敷设的吊点或支点	符合GB50166第3.2.7条的规定	对照图纸、尺量和观察检查		
				槽盒接口质量	符合GB50166第3.2.8条的规定			
				导线的种类、电压等级	符合GB50166第3.2.9条的规定	现场核查		
				导线的颜色	符合GB50166第3.2.10条的规定			
				管内或槽盒内的布线	符合GB50166第3.2.11条的规定			
				系统的单独布线	符合GB50166第3.2.12条的规定			
				线缆的可靠连接	符合GB50166第3.2.13条的规定			
				可弯曲金属电气导管的安装	符合GB50166第3.2.14条的规定	现场核查、尺量检查		
				绝缘电阻测试	符合GB50166第3.2.16条的规定	仪表检测		
			控制与显示类设备安装	控制与显示类设备的安装	符合GB50166第3.3.1条的规定	现场核查、尺量检查	按照规范要求	
				控制与显示类设备引入线缆的安装	符合GB50166第3.3.2条的规定			
				控制与显示类设备与电源的连接	符合GB50166第3.3.3条的规定	观察检查		
				蓄电池的现场安装	符合GB50166第3.3.4条的规定	查阅资料文件、现场检查		
				控制与显示类设备的接地	符合GB50166第3.3.5条的规定	观察检查		
			探测器安装	点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器、一氧化碳火灾探测器、点型家用火灾探测器、独立式火灾探测报警器的安装	符合GB50166第3.3.6条的规定	现场核查、尺量检查	按照规范要求	
				线型光束感烟火灾探测器的安装	符合GB50166第3.3.7条的规定			
				线型感温火灾探测器的安装	符合GB50166第3.3.8条的规定			
				管路采样式吸气感烟火灾探测器的安装	符合GB50166第3.3.9条的规定	观察检查		
				点型火焰探测器和图像型火灾探测器的安装	符合GB50166第3.3.10条的规定			
				可燃气体探测器的安装	符合GB50166第3.3.11条的规定	现场核查、尺量检查		
				电气火灾监控探测器的安装	符合GB50166第3.3.12条的规定	现场核查		
探测器底座的安装	符合GB50166第3.3.13条的规定	现场核查、尺量检查						
探测器报警确认灯的安装	符合GB50166第3.3.14条的规定	观察检查						
探测器的防尘、防潮、防腐蚀措施	符合GB50166第3.3.15条的规定							

续表 A. 12

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
火灾自动报警系统	监理实施细则	专项施工方案	其他设备	手动火灾报警按钮、消火栓按钮、防火卷帘手动控制装置、气体灭火系统手动与自动控制转换装置、气体灭火系统现场启动和停止按钮的安装	符合GB50166第3.3.16条的规定	现场核查、尺量检查	按照规范要求	
				模块或模块箱的安装	符合GB50166第3.3.17条的规定			
				消防电话分机和电话插孔的安装	符合GB50166第3.3.18条的规定			
				消防应急广播扬声器、火灾警报器、喷洒光警报器、气体灭火系统手动与自动控制状态显示装置的安装	符合GB50166第3.3.19条的规定			
				消防设备应急电源和备用电源蓄电池的安装	符合GB50166第3.3.20条的规定	查阅资料文件、现场核查		
				消防设备电源监控系统传感器的安装	符合GB50166第3.3.21条的规定	现场核查、尺量检查		
				防火门监控模块与电动闭门器、释放器、门磁开关等现场部件的安装	符合GB50166第3.3.22条的规定			
			系统接地	消防电气控制装置的安装	符合GB50166第3.3.23条的规定	观察检查		
				系统接地及专用接地线的安装	符合GB50166第3.4.1条的规定	对照图纸、现场核查		
			系统调试	接地保护	符合GB50166第3.4.2条的规定		按照规范要求	
				系统部件功能调试和分系统的联动控制功能调试	符合GB50166第4章的规定	按照规范要求		
系统整体联动控制功能调试	符合GB50166第4章的规定	现场核查						

A. 13 建筑工程防烟排烟系统质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验		旁站	
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法		检查数量
建筑防烟排烟系统	监理实施细则	专项施工方案	风管安装	金属风管的制作和连接	符合GB51251第6.3.1条的规定	尺量检查、直观检查	各系统按不小于30%检查	
				非金属风管的制作和连接	符合GB51251第6.3.2条的规定			
				风管系统强度和严密性检验	符合GB51251第6.3.3条的规定	检查产品合格证明文件和测试报告或进行测试	按风管系统类别和材质分别抽查, 不应少于3件及15m <sup>2</sup>	
				风管的安装	符合GB51251第6.3.4条的规定	核对材料, 尺量检查、直观检查	各系统按不小于30%检查	
				风管(道)系统安装完毕后的严密性检验	符合GB51251第6.3.5条的规定	系统的严密性检验测试按现行国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243的有关规定执行	按系统不小于30%检查, 且不应少于1个系统	
			部件安装	排烟防火阀的安装	符合GB51251第6.4.1条的规定	尺量检查、直观检查及动作检查	各系统按不小于30%检查	
				送风口、排烟阀或排烟口的安装	符合GB51251第6.4.2条的规定	尺量检查、直观检查		
				常闭送风口、排烟阀或排烟口的手动驱动装置的安装	符合GB51251第6.4.3条的规定	尺量检查、直观检查及操作检查		
				挡烟垂壁的安装	符合GB51251第6.4.4条的规定	依据设计图核对、尺量检查、动作检查	按照规范要求	
				排烟窗的安装	符合GB51251第6.4.5条的规定	依据设计图核对、操作检查、动作检查		
			风机安装	风机的型号、规格	符合GB51251第6.5.1条的规定	依据设计图核对、直观检查	按照规范要求	
				风机外壳至墙壁或其他设备的距离	符合GB51251第6.5.2条的规定			
				风机基础	符合GB51251第6.5.3条的规定			
				吊装风机的支、吊架	符合GB51251第6.5.4条的规定			
				风机驱动装置	符合GB51251第6.5.5条的规定			
			系统调试	单机调试	符合GB51251第7.2节的规定	现场核查	全数调试	
				联动调试	符合GB51251第7.3节的规定			

A. 14 建筑工程消防电气系统质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
消防电气系统	监理实施细则	专项施工方案	消防供配电系统	消防用电负荷等级	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第3.1节的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				消防电源供电	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第3.2节的规定			
				消防低压配电	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第3.3节的规定			
			配电线路与装置	配电线路防火	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第4.1节的规定	对照图纸、现场核查、查阅相关试验证明文件	按照规范要求	
				电气装置防火	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第4.2节的规定	对照图纸、现场核查、查阅质量合格证明文件		
			防雷接地、等电位连接及过电压保护	防雷分类及具体做法	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第5.1节的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				共用接地及等电位连接	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第5.2节的规定			
				防雷过电压保护	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第5.3节的规定	对照图纸、现场核查、查阅相关试验证明文件		
			火灾自动报警系统	火灾自动报警及消防联动	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第6.1节的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				电气火灾监控系统	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第6.2节的规定			
				消防设备电源监控系统	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第6.3节的规定			
				防火门监控系统	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第6.4节的规定			
				系统供电、接地及布线	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第6.5节的规定	对照图纸、现场核查、仪表测量		
			消防应急照明和疏散指示系统	高危及人员密集场所的划分	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第7.1节的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				灯具的设置、照度及选择	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第7.2节的规定	对照图纸、现场核查、尺量检查		
				应急照明持续工作与响应时间	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第7.3节的规定	对照图纸、现场核查、测试		
				系统设计	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第7.4节的规定	对照图纸、现场核查		
			与其他专业的配合	与建筑专业的配合	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第8.1节的规定	对照图纸、现场核查	按照规范要求	
				与给排水专业的配合	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第8.2节的规定			
				与暖通空调专业的配合	符合《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》第8.3节的规定			

A. 15 建筑工程灭火器质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
建筑灭火器	监理实施细则	专项施工方案	材料、器材	灭火器的进场检查	符合GB50444第2.2.1条的规定	观察检查，资料检查	按照规范要求	
				灭火器箱的进场检查	符合GB50444第2.2.2条的规定			
				设置灭火器的挂钩、托架	符合GB50444第2.2.3条的规定			
				发光指示标志	符合GB50444第2.2.4条的规定			
			一般规定	灭火器的安装设置	符合GB50444第3.1节的规定	观察检查与实测	按照规范要求	
			手提式灭火器的安装设置	手提式灭火器设置	符合GB50444第3.2.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				灭火器箱的设置	符合GB50444第3.2.2条的规定			
				灭火器箱的箱门	符合GB50444第3.2.3条的规定	观察检查与实测	抽查或按照规范要求	
				挂钩、托架安装载荷	符合GB50444第3.2.4条的规定	载荷试验、观察检查		
				挂钩、托架安装要求	符合GB50444第3.2.5条的规定	观察检查和实际操作		
				设有夹持带的挂钩、托架	符合GB50444第3.2.6条的规定	观察检查与实际操作		
			嵌墙式灭火器箱及挂钩、托架的安装	符合GB50444第3.2.7条的规定	观察检查与实测			
			推车式灭火器	推车式灭火器设置	符合GB50444第3.3.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				推车式灭火器的固定措施	符合GB50444第3.3.2条的规定			



A. 16 建筑工程泡沫灭火系统质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
泡沫灭火系统	监理实施细则	专项施工方案	泡沫灭火系统施工	泡沫灭火系统的施工	符合GB50151第9.3.1条的规定	观察和尺量检查	按照规范要求	
				泡沫-水喷淋系统的安装	符合GB50151第9.3.2条的规定			
				火灾自动报警系统与泡沫灭火系统联动部分的施工	符合GB50151第9.3.3条的规定			
				泡沫灭火系统的施工记录	符合GB50151第9.3.4条的规定			
			消防泵的安装	泡沫消防水泵的安装	符合GB50151第9.3.5条的规定	观察和尺量检查	按照规范要求	
				泡沫消防水泵的基础	符合GB50151第9.3.6条的规定	观察检查,用水平尺和塞尺检查		
				泡沫消防水泵与相关管道连接	符合GB50151第9.3.7条的规定	尺量和观察检查		
				泡沫消防水泵进水管的安装	符合GB50151第9.3.8条的规定	观察检查		
			泡沫液储罐的安装	柴油机排气管的安装	符合GB50151第9.3.9条的规定	尺量和观察检查	按照规范要求	
				泡沫液储罐的安装	符合GB50151第9.3.10条的规定			
				常压泡沫液储罐的制作、安装和防腐	符合GB50151第9.3.11条的规定	观察检查、用尺测量		
				泡沫液压力储罐的安装	符合GB50151第9.3.12条的规定	观察检查		
			泡沫比例混合器(装置)的安装	泡沫液储罐的防晒、防冻和防腐等措施	符合GB50151第9.3.13条的规定	观察检查	按照规范要求	
				泡沫比例混合器(装置)的安装	符合GB50151第9.3.14条的规定	观察检查		
				压力式比例混合装置的安装	符合GB50151第9.3.15条的规定			
				平衡式比例混合装置的安装	符合GB50151第9.3.16条的规定	尺量和观察检查		
			机械泵入式比例混合装置的安装	管线式比例混合器	符合GB50151第9.3.17条的规定		尺量和观察检查	
				管道、阀门和泡沫灭火栓的安装	符合GB50151第9.3.18条的规定	用水平仪检查、尺量和观察检查		
			管道、阀门和泡沫灭火栓的安装	管道的安装	符合GB50151第9.3.19条的规定		用水平仪检查、尺量和观察检查	按照规范要求
				泡沫混合液管道的安装	符合GB50151第9.3.20条的规定	观察和尺量检查		
				液下喷射泡沫管道的安装	符合GB50151第9.3.21条的规定	观察检查		
				泡沫液管道的安装	符合GB50151第9.3.22条的规定	观察检查	按安装总数的10%抽查,且不得少于5个	
				泡沫-水喷淋管道的安装	符合GB50151第9.3.23条的规定	尺量检查		
				阀门的安装	符合GB50151第9.3.24条的规定	按相关标准的要求检查	按照规范要求	按安装总数的10%抽查,且不得少于1个
				泡沫灭火栓的安装	符合GB50151第9.3.25条的规定	观察和吊线、尺量检查		
				报警阀组的安装	符合GB50151第9.3.27条的规定	观察检查	按照规范要求	
				报警阀组附件的安装	符合GB50151第9.3.28条的规定			
				湿式报警阀组的安装	符合GB50151第9.3.29条的规定			
				干式报警阀组的安装	符合GB50151第9.3.30条的规定	观察和尺量检查		
			雨淋阀组的安装	符合GB50151第9.3.31条的规定	观察检查			

续表 A. 16

单 项 名 称	编 制 文 件	审 查 方 案	巡视		平行检验			旁 站	
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量		
泡 沫 灭 火 系 统	监 理 实 施 细 则	专 项 施 工 方 案	泡沫产生装置的安 装	低倍数泡沫产生器的安装	符合GB50151第9.3.32条的规定	观察检查	按照 规范 要求		
				中倍数、高倍数泡沫产生器的安装	符合GB50151第9.3.33条的规定	尺量和观察检查			
			泡沫喷雾系统的安 装	喷头的安装	符合GB50151第9.3.34条的规定	尺量和观察检查	按照 规范 要求		
				固定式泡沫炮的安装	符合GB50151第9.3.35条的规定	观察检查			
				泡沫喷雾系统泄压装置的安装	符合GB50151第9.3.36条的规定				
				泡沫喷雾系统压力表及液位计的安装	符合GB50151第9.3.37条的规定				
				泡沫喷雾系统储存容器的安装	符合GB50151第9.3.38条的规定				
				泡沫喷雾系统集流管的安装	符合GB50151第9.3.39条的规定				
				泡沫喷雾系统单向阀的安装	符合GB50151第9.3.40条的规定				
				泡沫喷雾系统分区阀的安装	符合GB50151第9.3.41条的规定				
				泡沫喷雾系统动力瓶组、驱动气瓶的安装	符合GB50151第9.3.42条的规定				
				泡沫喷雾系统气动驱动装置的管道的安装	符合GB50151第9.3.43条的规定				观察检查和用尺测量
				泡沫喷雾系统动力瓶组和储液罐之间的管道的安装	符合GB50151第9.3.44条的规定				进行水压密封试验时，应以不大于0.5MPa/s的升压速率缓慢升压至动力瓶组的最大工作压力，保压5min，管道应无渗漏
				泡沫喷雾系统用于变压器保护时，喷头的安 装	符合GB50151第9.3.45条的规定				尺量检查；冷喷试验时，观察喷头的喷雾锥是否喷洒到绝缘子升高座孔口
				100%型水成膜泡沫液管道的安装	符合GB50151第9.3.46条的规定				观察检查
			盛装100%型水成膜泡沫液的压力储罐的安装	符合GB50151第9.3.47条的规定	观察检查				
			系统调试	动力源和备用动力源切换试验	符合GB50151第9.4节的规定	当为手动控制时，以手动的方式进行1次~2次试验；当为自动控制时，以自动和手动的方式各进行1次~2次试验	按照 规范 要求		
				水源测试	符合GB50151第9.4节的规定	对照图纸观察和尺量检查、通水试验			
				消防泵试验	符合GB50151第9.4节的规定	符合GB50275的有关规定、仪表检验			
				稳压泵、消防气压给水设备调试	符合GB50151第9.4节的规定	观察检查			
泡沫比例混合器（装置）调试	符合GB50151第9.4节的规定	用手持电导率测量仪测量							
报警阀调试	符合GB50151第9.4节的规定	观察检查、仪表检查							
泡沫产生装置的调试	符合GB50151第9.4节的规定	仪表检查、尺量检查							
泡沫消火栓冷喷试验	符合GB50151第9.4节的规定	仪表检查							
泡沫消火栓箱喷泡沫试验	符合GB50151第9.4节的规定	尺量检查、仪器、仪表检查							
泡沫灭火系统的调试	符合GB50151第9.4节的规定	观察检查、仪表检查、试验							

A. 17 建筑工程气体灭火系统质量控制监理工作清单

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
气体灭火系统	监理实施细则	专项施工方案	灭火剂储存装置的安装	储存装置的安装位置	符合GB50263第5.2.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				灭火剂储存装置泄压装置的安装	符合GB50263第5.2.2条的规定			
				储存装置上压力计、液位计、称重显示装置的安装	符合GB50263第5.2.3条的规定			
				储存容器的支、框架的安装	符合GB50263第5.2.4条的规定			
				储存容器的安装	符合GB50263第5.2.5条的规定			
				集流管的安装	符合GB50263第5.2.6条的规定			
				集流管上的泄压装置的安装	符合GB50263第5.2.7条的规定			
				连接储存容器与集流管间的单向阀的安装	符合GB50263第5.2.8条的规定			
				集流管支、框架的安装	符合GB50263第5.2.9条的规定			
			集流管外表面	符合GB50263第5.2.10条的规定				
			选择阀及信号反馈装置的安装	选择阀操作手柄的安装	符合GB50263第5.3.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				选择阀的安装	符合GB50263第5.3.2条的规定			
				选择阀的流向指示箭头的安装	符合GB50263第5.3.3条的规定			
				选择阀标志牌的安装	符合GB50263第5.3.4条的规定			
			阀驱动装置的安装	信号反馈装置的安装	符合GB50263第5.3.5条的规定	观察检查	按照规范要求	
				拉索式机械驱动装置的安装	符合GB50263第5.4.1条的规定			
				重力式机械驱动装置	符合GB50263第5.4.2条的规定			
				电磁驱动装置	符合GB50263第5.4.3条的规定			
				气动驱动装置的安装	符合GB50263第5.4.4条的规定			
				气动驱动装置的管道安装	符合GB50263第5.4.5条的规定			
			灭火剂输送管道的安装	气动驱动装置管道的气压严密性试验	符合GB50263第5.4.6条的规定	按GB50263规范第E.1节的规定执行	外观按照规范要求，隐蔽处抽查	
				灭火剂输送管道连接	符合GB50263第5.5.1条的规定	观察检查		
				管道穿过墙壁、楼板处套管的安装	符合GB50263第5.5.2条的规定	观察检查和用尺测量		
				管道支、吊架的安装	符合GB50263第5.5.3条及DB37/T5132的规定			
				灭火剂输送管道强度试验和气压严密性试验	符合GB50263第5.5.4条的规定	按GB50263规范第E.1节的规定执行		
			灭火剂输送管道的外表面	符合GB50263第5.5.5条的规定	观察检查			
			喷嘴的安装	型号、规格及喷孔方向	符合GB50263第5.6.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				喷嘴的安装	符合GB50263第5.6.2条的规定			

续表 A. 17

单项名称	编制文件	审查方案	巡视		平行检验			旁站
			子项名称	巡视检查内容	质量控制标准	检查方法	检查数量	
气体 灭火 系统	监理 实施 细则	专项 施工 方案	预制灭火系统的安装	安装位置	符合GB50263第5.7.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				空间环境	符合GB50263第5.7.2条的规定			
			控制组件的安装	灭火控制装置的安装	符合GB50263第5.8.1条的规定	观察检查	按照规范要求	
				手动、自动转换开关的安装	符合GB50263第5.8.2条的规定			
				手动启动、停止按钮的安装	符合GB50263第5.8.3条的规定			
				气体喷放指示灯的安装	符合GB50263第5.8.4条的规定			
			系统调试	模拟启动试验	符合GB50263第6.1节、第6.2节的规定	观察检查、试验	按照规范要求	
				模拟喷气试验	符合GB50263第6.1节、第6.2节的规定			
				模拟切换操作试验	符合GB50263第6.1节、第6.2节的规定			

## 本规程用词说明

1 执行本规程时，为区别对待条文，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 要求最严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在一般情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应该这样做的用词：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准、规范执行的写法为：“应符合……规定”或“应按……执行”

## 引用标准名录

- [1] 《建设工程监理规范》 GB/T 50319
- [2] 《建设工程监理工作规程》 DB37/T 5028
- [3] 《建设工程监理文件资料管理规程》 DB37/T 5009
- [4] 《纸质档案数字化规范》 DA/T 31
- [5] 《建设电子档案元数据标准》 CJJ/T 187
- [6] 《建设电子文件与电子档案管理规范》 CJJ/T1
- [7] 《建筑设计防火规范》 GB50016
- [8] 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》 GB50877
- [9] 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354
- [10] 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261
- [11] 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263
- [12] 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251
- [13] 《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116
- [14] 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309
- [15] 《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB50444
- [16] 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974
- [17] 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067
- [18] 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222
- [19] 《电气装置安装工程爆炸和火灾危险环境电气装置施工及验收规范》 GB50257
- [20] 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263
- [21] 《建筑防火封堵应用技术标准》 GB/T51410
- [22] 《建筑消防设施检测技术规程》 XF503
- [23] 《挡烟垂壁》 XF533
- [24] 《自动喷水灭火系统第 18 部分消防管道支吊架》 GB/T5135.

山东省工程建设团体标准

# 建筑工程消防施工监理工作规程

Specification for construction supervision of fire control engineering

T/SDJZXH 003-2022

条文说明

## 目 次

1 总则 .....	47
2 术语 .....	48
3 基本规定 .....	49
4 项目监理机构与准备工作 .....	50
5 质量控制 .....	51
5.1 事前质量控制 .....	51
6 安全生产管理的监理工作 .....	52
6.1 事前监理工作 .....	52
6.2 事中监理工作 .....	52
7 造价、进度控制与合同管理 .....	53
7.1 造价控制.....	53
7.2 进度控制.....	53
8 信息化应用 .....	54
附录 监理工作清单 .....	55



# 1 总 则

说明规程编制目的,旨在统一建筑工程消防施工监理工作标准化、规范化;规定了本规程适用范围;在执行本规程时与其他规范规程的协调。

## 2 术 语

本规程未解释的术语按照《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013、《建设工程监理工作规程》DB37/T 5028-2015、《建设工程监理文件资料管理规程》DB37/T 5009-2014、《山东省建设工程消防验收技术导则》等有关资料文件中的相关术语解释。

### 3 基本规定

**3.0.1** 动态控制、事前控制、主动控制是监理的基本原则，本条强调形成独立的建筑工程消防施工监理工作成果。

**3.0.2** 巡视、平行检验、见证取样是建设工程质量控制监理的主要方式和手段，对检验数据进行核查，按规定比例进行实测、验收。

**3.0.4** 巡视、核查、检查、验收是履行安全生产管理监理职责的方式方法，目的是消除重大安全隐患。

## 4 项目监理机构与准备工作

4.1 应按工程实际需要配备专职或兼职消防专业监理工程师。

4.2 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第 51 号）、《山东省建设工程消防验收技术导则》及《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》，结合建筑工程消防施工监理的工作特点，对监理人员职责的补充。

4.3.2 工程监理单位应对项目监理机构进行建设工程监理合同交底。

4.5 监理实施细则

明确了建筑工程消防施工监理实施细则应包含的主要内容。

4.6 规定会议纪要整理完成的时间。

## 5 质量控制

明确了监理单位在建筑工程消防施工质量控制方面审查审核、编制、检查、验收的内容及达到的标准,以及巡视、平行检验、见证取样的监理标准。

### 5.1 事前质量控制

#### 5.1.1 专业监理工程师审查意见格式:

经审查,工程各项开工准备充分,相关报审工作已全部完成,具备开工条件(本项目施工准备工作已基本就绪,具备施工条件,满足开工要求,同意本工程于XX年X月X日为正式开工日)。

#### 5.1.2 专业监理工程师审查意见应至少包括下列内容:

- 1 施工单位组织机构设置是否合理、与投标书是否一致;
- 2 专职质量管理人员资格是否符合要求;职责与分工是否明确;
- 3 人员配置情况是否符合山东省相关标准、是否与投标书一致、若不一致是否有更换申请;
- 4 质量管理制度是否健全;
- 5 安全生产管理的监理工作。

#### 5.1.4 专业监理工程师审查意见格式:

经核查,具备检验检测资质,未超资质范围承担业务,资质在有效期内;各类检测人员资格均符合要求;同意委托该检测单位。

## 6 安全生产管理的监理工作

明确了项目监理机构在履行安全生产管理职责方面要审查审核、编制、检查、验收的内容及达到的标准，和巡视、平行检测、见证取样的监理标准。

### 6.1 事前监理工作

6.1.1 专业监理工程师审查意见至少包括下列内容：

- 1 施工单位安全生产管理体系是否健全，是否满足工程需要；
- 2 施工单位人员安全生产组织机构是符合安全生产标准，是否与合同人员一致，不一致是否有更换申请；
- 3 施工单位安全管理人员职责与分工是否明确；
- 4 专职安全管理人员资格及数量是否符合国家相关规定和合同要求；
- 5 安全生产管理制度是否健全；
- 6 危险源清单编制是否齐全，针对措施是否有效；
- 7 特种作业人员证件是否符合工程要求；
- 8 其他审查意见。

### 6.2 事中监理工作

6.2.3 项目监理机构应严格执行《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）。

## 7 造价、进度控制与合同管理

### 7.1 造价控制

进一步规定了工程造价目标控制在工程计量、工程变更、工程款支付、竣工结算审核的要求。

### 7.2 进度控制

进一步规定了编制消防施工进度控制节点计划的要求，对施工进度计划进行检查、纠偏，检查进度实施的标准。

## 8 信息化应用

- 8.0.2 工程监理单位宜采用信息化管理系统提高企业的监理综合能力。
- 8.0.3 大型及复杂的建筑工程消防项目宜配置 BIM 应用人员。



## 附录 监理工作清单

着重列出了项目监理机构对施工现场在施建筑工程消防子项工程工序进行的监理巡视检查内容、平行检验的质量控制标准、检查方法和数量，以强化监理日常巡视工作和平行检验。

项目监理机构应按国家和行业的工程质量验收统一标准以及专业施工质量验收规范等划分子项的规定，对隐蔽工程、检验批允许偏差项目、施工试验项目、安全和功能检查项目进行平行检验。

按照《建筑工程检测试验技术管理规范》JGJ 190、国家和行业有关工程材料标准以及专业施工质量验收规范标准等要求，项目监理机构应对工程使用的材料和设备性能、施工过程质量、工程实体质量及使用功能依据合同进行平行检验或检测结果进行核查。

《山东省房屋建筑工程和市政工程见证取样和送检管理规定》鲁建质监字[2021]2号规定了施工现场试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的范围、内容和要求，项目监理机构应做好见证取样和送检记录。

项目监理机构应按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房和城乡建设部令第51号)、《山东省建设工程消防验收技术导则》及《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南(电气)》做好审查验收工作。

